HONORAIRES

TARIFS TTC applicables au 1er janvier 2022.

Dont TVA à 20%

TRANSACTION : Honoraires à la charge exclusive du vendeur.

Prix de vente	Honoraires TTC
Honoraires Minimum	**5.000€**
De 50.000€ à 99.999€	**10% maximum**
De 100.000€ à 149.999€	**9% maximum**
De 150.000€ à 199.999€	**8% maximum**
De 200.000€ à 249.999€	**7% maximum**
De 250.000€ à 299.999€	**6% maximum**
Au-delà de 300.000€	**5% maximum**

ESTIMATION : Détaillée dans le cadre d'une succession, d'un emprunt…

- **Immeuble de rapport** **500€ TTC**
- **Maison** **300€ TTC**
- **Appartement :**
  - **Studio au F4** **150€ TTC**
  - **F5 et plus** **200€ TTC**

L'estimation de votre bien est offerte dans le cadre d'un mandat de vente.

HONORAIRES

TARIFS TTC applicables au 1er janvier 2022.

Dont TVA à 20%

LOCATION :

Article de la loi du 6 juillet 1989 : « **La part imputée au locataire ne peut excéder la part imputée au bailleur.** » (Location à usage d'habitation, nue ou meublée)

La loi ALUR du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et à un urbanisme rénové a posé le principe selon lequel **les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur.**

Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une **prise en charge partagée par le bailleur et la locataire : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée**.

Le montant des honoraires payés par le locataire pour ces prestations ne peut excéder celui qui est payée par le bailleur et doit être inférieur ou égal au plafond établi par mètre carré de surface habitable du logement mis en location.

HONORAIRE :

- A la charge du bailleur : **1 loyer hors-charges**
- A la charge du locataire : **1 loyer hors-charges**

Dans le respect du cadre légal ci-dessous :

- **VISITE ET CONSTITUTION DU DOSSIER :**
  - **12€/m²** en zone très tendue
  - **10€/m²** en zone tendue
  - **8€/m²** pour le reste du territoire

- **ETABLISSEMENT DE L'ETAT DES LIEUX** : un plafonnement spécifique et unique valant pour l'ensemble du territoire est appliqué. Il s'élève à **3€/m².**